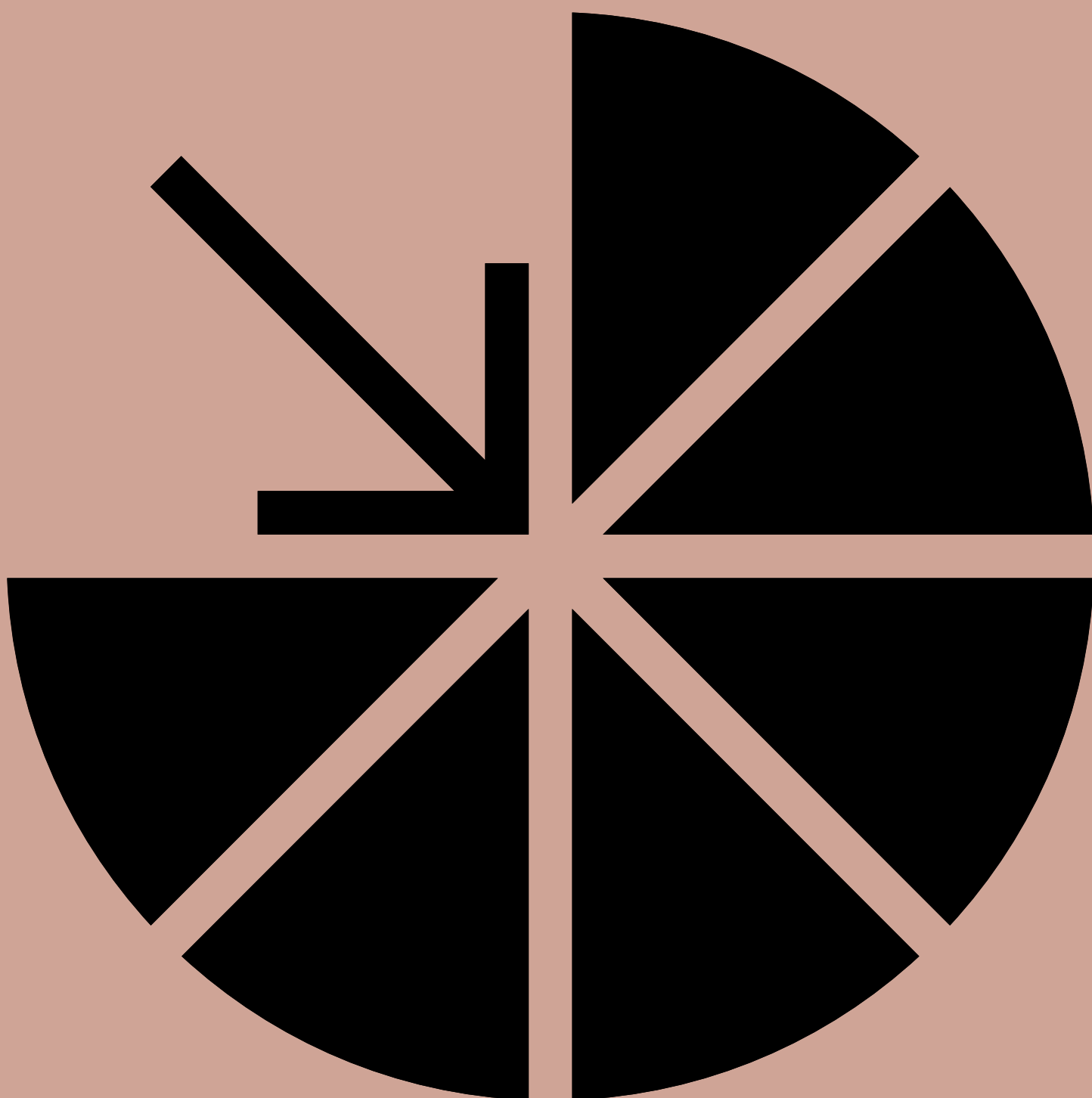
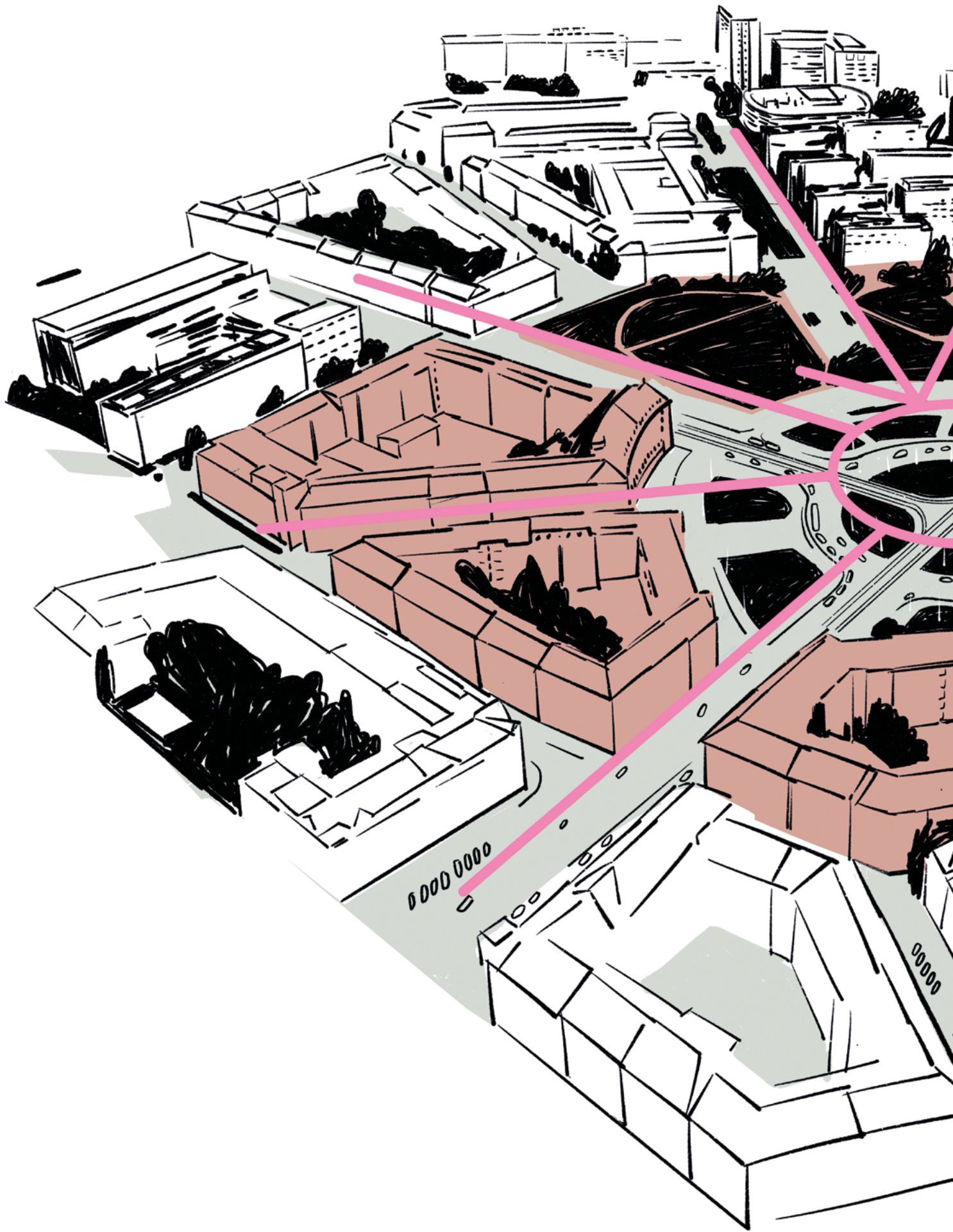
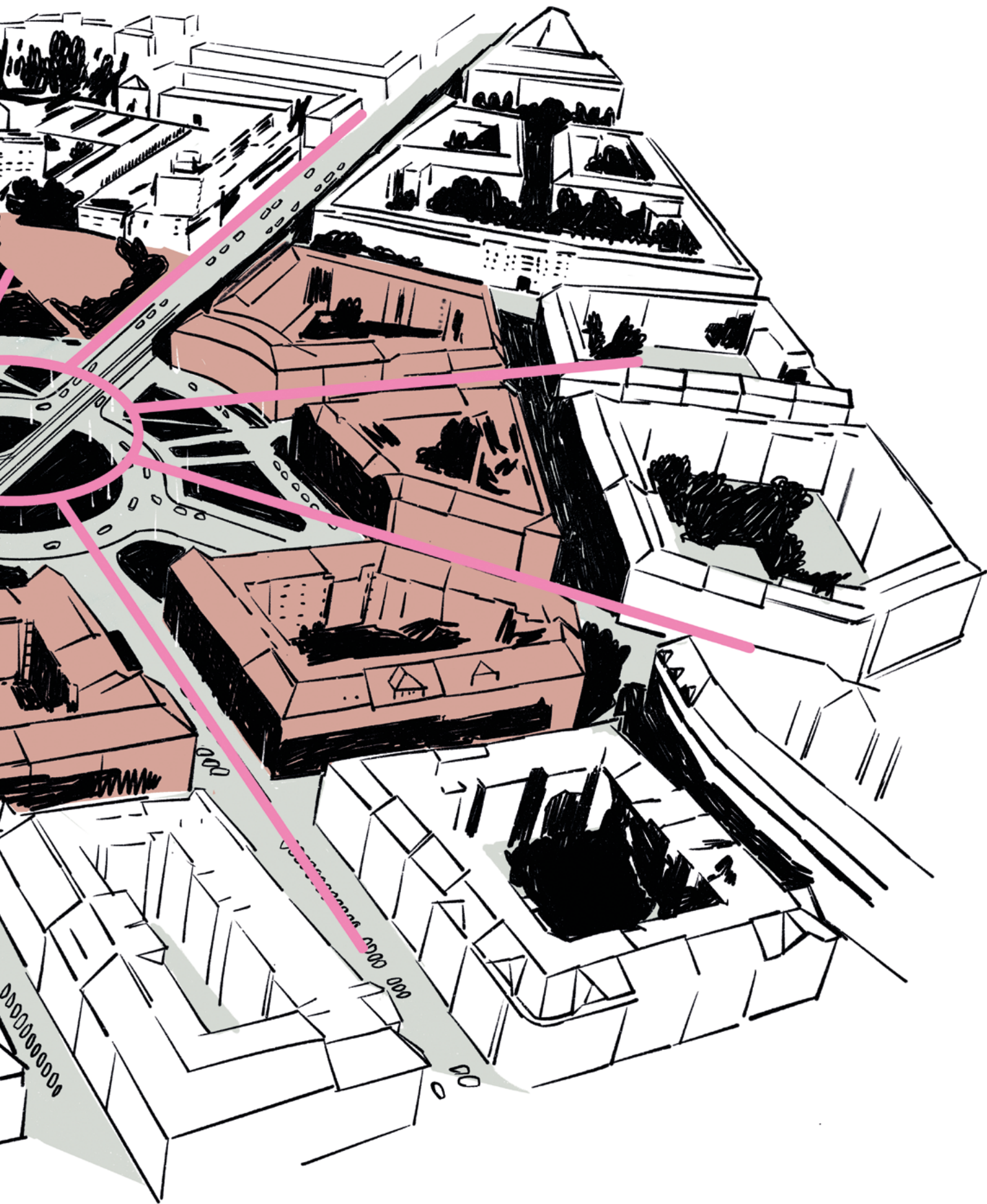


**Mezinárodní  
architektonická soutěž  
4. kvadrant  
Vítězného náměstí  
Praha – Česká republika  
Zadání soutěže**







---

**Na přípravě zadání soutěže se podílely členky a členové pracovní a řídicí skupiny pro přípravu soutěže, a to:**

Leoš Anderle, Bohumil Beránek, Václav Brejška, Dorotea Cimburová, Martin Fafejta, Dalibor Fikr, Petr Hlaváček, Dana Charvátová, Libor Jebavý, Jana Jelínková, Karolína Koupalová, Marián Kroček, Aleš Lang, Kristýna Lhotská, Pavla Melková, Klára Minárech, Petr Návrat, Zdenka Poliačiková, Tomáš Popadič, Milan Pospíšil, Miroslav Sachl, Eva Smutná, Jakub Stárek, Pavel Streblov, Martin Svoboda, Dušan Ševela, Petr Šichtanc, Martin Špičák, Anna Švarc, Lukáš Tittl, Kristina Ullmannová, Rudolf Vacek, Marek Vácha, Ladislav Všetečka a Petr Zeman.



Mezinárodní  
architektonická soutěž  
4. kvadrant  
Vítězného náměstí  
Praha – Česká republika  
Zadání soutěže



# Obsah

---

1

---

2

---

3

---

4

---

5

---

6

---

---

**Úvod 8**

---

**Předmět řešení 14**

---

**Vymezení řešeného a zájmového území 16**

---

**Majetkoprávní vztahy v řešeném území 18**

---

**Východiska pro návrh dostavby 4. kvadrantu 22**

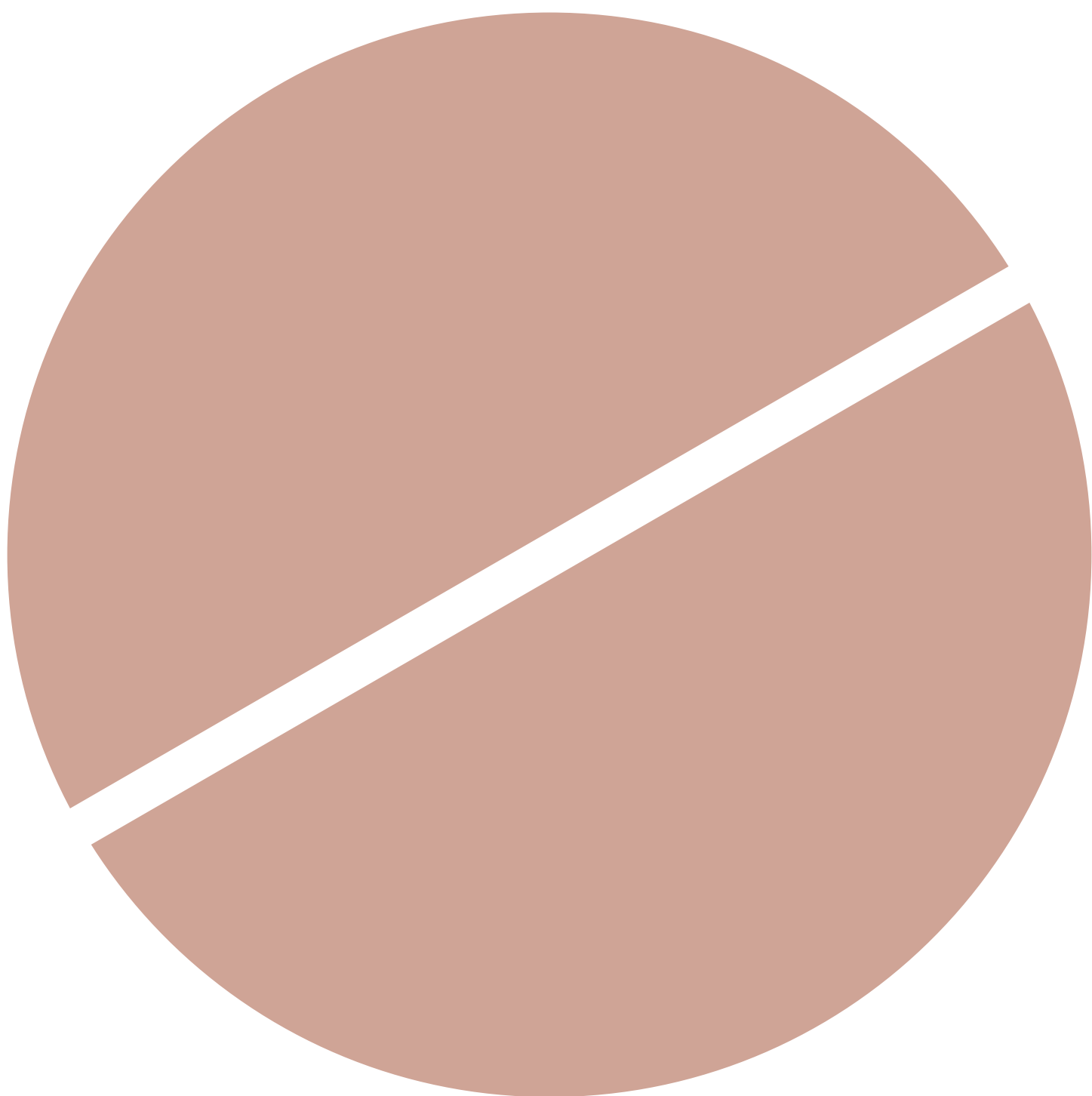
---

**Témata k řešení 26**

6.1	Využití území	27
6.2	Struktura a charakter zástavby	32
6.3	Veřejná prostranství	34
6.4	Modrozelená infrastruktura	35
6.5	Doprava a mobilita	36
6.6	Technická infrastruktura a energetická koncepce budov	37

# 1 Úvod

---





Před 100 lety vytvořil architekt Antonín Engel urbanistický návrh pro nové Dejvice. Bylo to čtyři roky po vzniku samostatného Československa, jehož se Praha stala hlavním městem. Metropole nového hospodářsky vyspělého demokratického státu v srdci Evropy potřebovala novou čtvrť pro umístění celostátně důležitých institucí, ale i pro byty rychle narůstajícího obyvatelstva.

Urbanistický návrh Dejvic oslavoval vítězství, svobodu a modernitu, tedy společenský pokrok, jehož symbolem bylo nové Československo pro Evropu a svět 20. let minulého století. Technické vysoké školy hrály důležitou roli, modernita se o vědecké poznání opírala. Význam technických škol pro tehdejší společnost je patrný i z jejich prominentního umístění do velkorysého urbanistického plánu Engela. Jsou vrcholem jeho geometrické hry s bloky a prostranstvími.

O sto let později se vedení hlavního města Prahy hlásí ke stejným hodnotám, demokracii, svobodě a společenskému a hospodářskému pokroku založenému na vědeckém poznání. V těchto měsících si význam těchto hodnot a nutnost jejich pevného zakotvení v myslích nás všech uvědomujeme více než kdy jindy.

Dostavba 4. kvadrantu Vítězného náměstí by tak měla dokončit odkaz Antonína Engela a potvrdit platnost a důležitost hodnot první republiky. Mělo by se tak stát s využitím výrazových prostředků architektury dnešní doby a s novými poznatky o trvale udržitelném urbanismu.

I když je rozvoj pozemků veden soukromým sektorem, mělo by zde vzniknout místo demokratické, které nabízí nové příležitosti pro všechny skupiny společnosti. Místo, které propojuje vědecké poznání s hospodářským a společenským životem, místo, které podporuje komunitní život a občanskou angažovanost. Za první republiky vznikaly díky finanční síle českého průmyslu polyfunkční domy s pasážemi a kulturními sály, které obchodně-spoločenskou roli dobře plnily a plní dodnes. Jsem přesvědčen, že ve 21. století umíme na tuto tradici navázat a vytvořit hodnotné místo, které bude destinací samo o sobě a zároveň oblíbeným místem současných obyvatel.

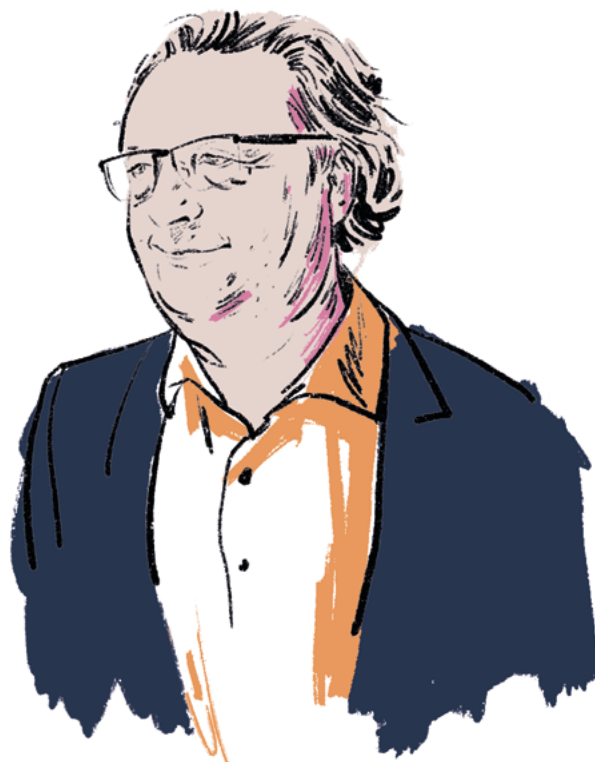
Za vedení hlavního města Prahy bych chtěl poděkovat předsedovi výboru pro územní rozvoj Petru Zemanovi a všem kolegyním a kolegům ze samosprávy hlavního města a městské části Praha 6, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Národního památkového ústavu a vysokých škol z kampusu Dejvice i všem dalším, kteří se na přípravě soutěže podílejí.

Mám radost, že jsme se za čtyři roky posunuli od interních soutěží developerů za zavřenými dveřmi k otevřenému dialogu. U 4. kvadrantu investoři hned na začátku oslovili město a chtěli na hledání architektonického řešení spolupracovat. Za dokonalé nastavení procesu přípravy a organizace soutěže děkuji týmu plánovací kanceláře ONplan. A v neposlední řadě děkuji investorům budoucí dostavby 4. kvadrantu společnosti Fourth Quadrant, která je zadavatelem soutěže, i Vysoké škole chemicko-technologické, bez nichž by soutěž nevznikla.

Velmi se těším na diskuzi se soutěžními týmy o rozvoji centra Dejvic.

**Petr Hlaváček**

1. náměstek primátora hl. m. Prahy



Vítězné náměstí bylo již od prvopočátků vzniku moderních Dejvic určeno pro budovy celoměstského významu. Tento záměr však nebyl zcela naplněn. Dostavba 4. kvadrantu náměstí tak dnes představuje jedinečnou a zřejmě poslední možnost posílit význam Vítězného náměstí jako centra komerčního a občanského vybavení území Dejvic a Bubence.

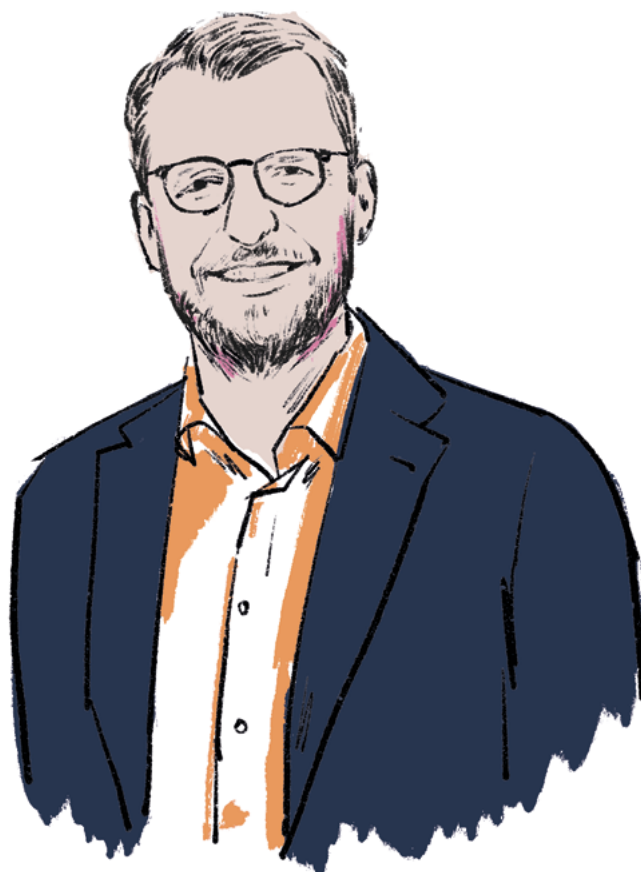
Pro Prahu 6 jde o zásadní projekt, proto jsme se aktivně zapojili do debat ohledně budoucnosti Vítězného náměstí a do procesu přípravy zadání této soutěže. Jsme rádi, že prostor k vyjádření měla i veřejnost – tedy lidé z Prahy 6, kteří se s lokalitou Vítězného náměstí setkávají prakticky dennodenně. A že tyto vstupy byly zohledněny v zadání soutěže.

Dostavba 4. kvadrantu by měla vést k tomu, aby se Vítězné náměstí a jeho bezprostřední okolí proměnilo z rušného dopravního uzlu na místo, kde lidé budou rádi žít, studovat, pracovat a setkávat se. Předpokládáme, že nová univerzitní budova ve 4. kvadrantu přivede na Vítězné náměstí další studenty a přirozeně naváže na zamýšlený rozvoj nedalekého kampusu Dejvice a vytvoří nové příležitosti pro studentský a komunitní život. Naším přáním je rovněž posílená občanská vybavenost v podobě kulturně-společenského centra, obchodních pasáží a moderní, uživatelsky příjemné tržnice.

Praha 6 má současně zájem na tom, aby na Vítězném náměstí vznikla kvalitní architektura, která dále rozvine hodnoty území a ještě více tuto lokalitu pozvedne. Jsme proto rádi, že investor dostavby čtvrtého kvadrantu společnost Fourth Quadrant splnil naši podmínku a podobu budoucí zástavby bude hledat v mezinárodní architektonické soutěži, která proběhne formou soutěžního workshopu.

Velice se těším na dialog s jednotlivými soutěžícími a rád jim budu osobně interpretovat, jak budoucí podobu Vítězného náměstí vidí městská část a její obyvatelé. Věřím, že soutěž přinese opravdu kvalitní návrhy, z nichž bude radost vybírat, a společně tak přispějeme ke klíčovému rozvoji tohoto místa, z něhož bude těžit nejen současná generace, ale i generace budoucí.

**Jakub Stárek**  
místostarosta, Městská část Praha 6



Vážení účastníci soutěže, děkuji vám, že jste se rozhodli zúčastnit mezinárodní architektonické soutěže na řešení zástavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí.

Po mnoha letech se podařilo vyřešit majetkové vztahy k pozemkům, které jsou předmětem soutěže, a tím se umožnil rozvoj této lokality. Současným vlastníkem pozemků je konsorcium silných developerských firem, které mají velké zkušenosti s rozvojem rozsáhlých území v Praze. Část území vlastní i věhlasná Vysoká škola chemicko-technologická. Všechny tyto subjekty přistupují s velkým respektem a zodpovědností k tomuto složitému úkolu, všechny mají důvěru vedení hlavního města Prahy a městské části Praha 6, že se tomuto úkolu budou věnovat s maximálním nasazením a budou usilovat o co nejlepší výsledek – novou, urbanisticky a architektonicky kvalitní část města poskytující uživatelům budov veškerý komfort a zázemí a současně velkorysý a kvalitní veřejný prostor, ve kterém se budou lidé cítit dobře.

Toto území, ač bylo zahrnuto v urbanistickém návrhu architekta Engela z roku 1922, nebylo nikdy zastavěno. Je to území, které je sice zcela svébytné, ale současně je nepochybně stále ovlivněné Engelovým urbanismem stejně jako sousedícím univerzitním kampusem. Jeho rozvoj je samozřejmě také velmi závislý na současném zapojení do života městské části, na dopravních kapacitách a ostatní infrastruktuře. Tato, svým rozsahem ojedinělá rozvojová plocha, významná svou polohou v samém centru Prahy 6 by se měla stát novým kulturně-obchodním centrem této pražské čtvrti. Stojíte před nelehkým úkolem, jak najít nevhodnější mix využití tohoto území a pro toto místo adekvátní urbanistické a architektonické řešení.

Společnost Penta Real Estate, jeden ze členů konsorcia, v minulosti několikrát učinila výbornou zkušenost s výsledky mezinárodních architektonických soutěží. Ověřili jsme si, že právě otevřená soutěž přináší nejlepší myšlenky a neotřelá řešení. Protože jsme si vědomi významu 4. kvadrantu v kontextu městské části Prahy 6 i celého hlavního města a protože chceme pokračovat ve vysokém standardu našich projektů, rozhodli jsme se spolu s ostatními partnery, jimiž jsou Sekyra Group a Kaprain, hledat skutečně nejlepší řešení a zorganizovat tuto mezinárodní soutěž. Věříme, že z invence, znalostí a ze zkušeností soutěžících se zrodí mimořádné návrhy, které nám pomohou vybudovat výjimečnou část Prahy. Přejeme vám hodně dobrých nápadů a těšíme se na vaše návrhy.

**Petr Palička**

Country Managing Director Czech Republic,  
Penta Real Estate s.r.o.



Vysoká škola chemicko-technologická v Praze sídlí v dejvickém univerzitním kampusu již téměř 90 let. Stávající budovy školy byly postaveny v první polovině třicátých let dvacátého století v rámci generálního projektu umístění Vysokého učení technického v Praze-Dejvicích, jehož autorem byl Antonín Engel. Velkoryse dimenzované a reprezentativní budovy v neoklasicistním stylu navržené architektky Ondřejem Severínem (budova A) a Theodorem Petříkem (budova B) jsou jedinými objekty kampusu realizovanými doslovně podle Engelova urbanistického návrhu. V roce 2020 byly obě budovy propojeny lávkami podle návrhu architektonického studia OV-A.

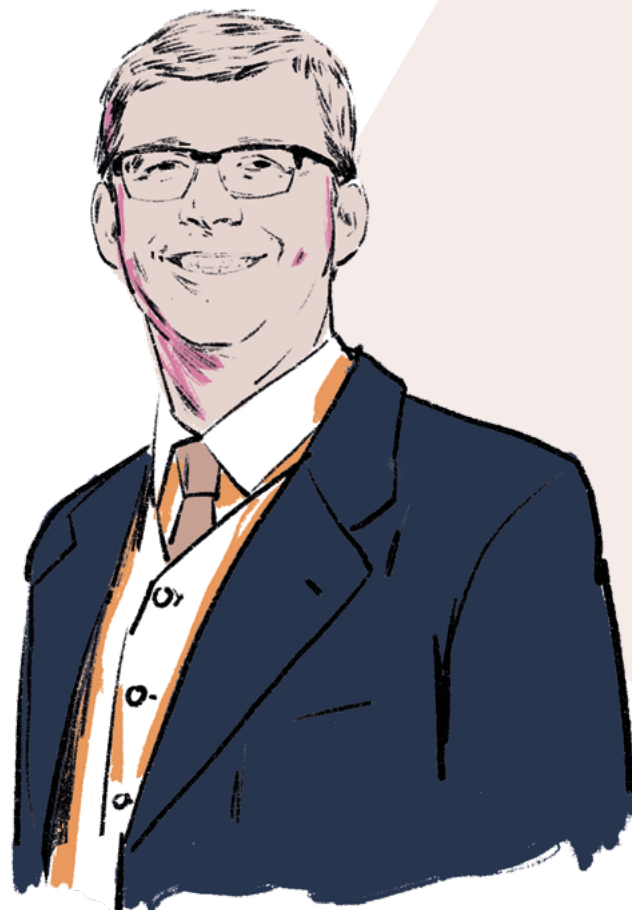
Nový objekt Vysoké školy chemicko-technologické plánovaný v severozápadním kvadrantu Vítězného náměstí synergicky doplní obě stávající historické budovy. Vzniknou zde dostatečně kapacitní výukové prostory zčásti využitelné i pro pořádání odborných konferencí, pracovny a kanceláře pro učitele, vědecké pracovníky i pro univerzitní administrativu. Univerzita dále získá nové kvalitní prostory pro samostudium a volnočasové aktivity studentů, pedagogů a z části i pro veřejnost. Objekt bude reprezentativním a důstojným vstupem do celého univerzitního kampusu Dejvice a současně organicky propojí akademický svět s veřejným prostorem a živou městskou čtvrtí.

Věřím, že naše spolupráce se společností Fourth Quadrant, Magistrátem hl. m. Prahy, městskou částí Praha 6 a dalšími aktéry v území a společné hledání podoby dostavby celého 4. kvadrantu v rámci mezinárodní soutěže je tou správnou cestou, jak najít podobu nového sídla Vysoké školy chemicko-technologické jako moderní a plně konkurenceschopné výzkumné technické univerzity v národním i mezinárodním kontextu.

Za univerzitu děkuji všem, kteří se organizačně a technicky podíleli na přípravě mezinárodní architektonické soutěže a těším se na zajímavé architektonické a urbanistické návrhy, nápady a řešení, které budou přínosem pro dejvický akademický kampus.

#### **Milan Pospíšil**

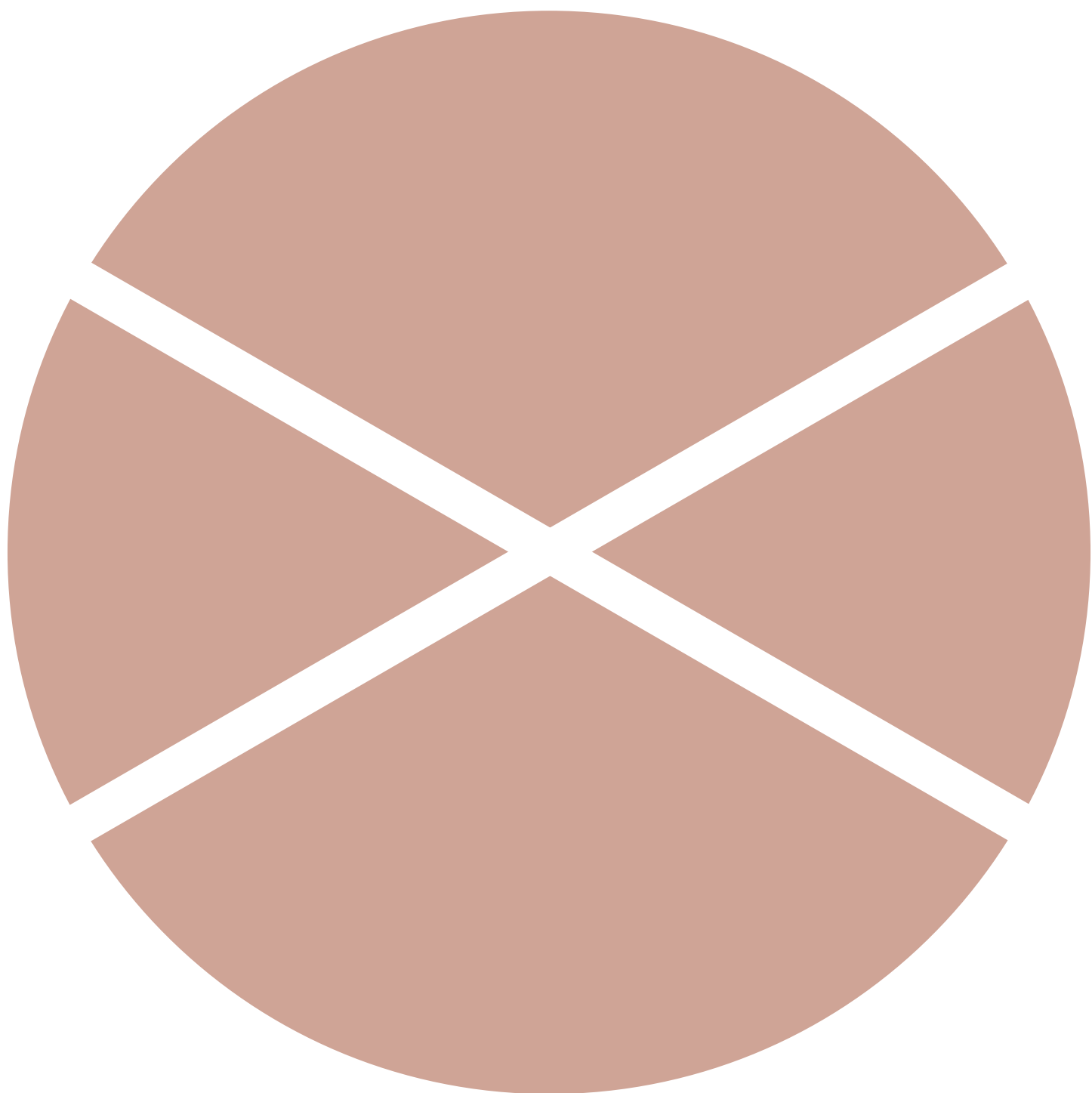
prorektor Vysoké školy chemicko-technologické v Praze





## 2 Předmět řešení

---



---

Předmětem soutěže je nalezení optimálního architektonického a urbanistického řešení dotvoření území navazujícího na Vítězné náměstí, konkrétně území vymezeného ulicemi Jugoslávských partyzánů a Evropskou. Cílem soutěže je vybrat takový návrh, který bude respektovat urbanistickou koncepci Dejvic Antonína Engela z roku 1924 a zohlední soudobé požadavky na polyfunkční zástavbu nejvyšších enviromentálních standardů, jež bude místem čilého společenského, ekonomického a kulturního života Prahy 6.

V rámci dostavby 4. kvadrantu budou řešeny záměry společnosti Fourth Quadrant, Vysoké školy chemicko-technologické (VŠCHT) a jejich skloubení se záměry města na revitalizaci Vítězného náměstí a veřejných prostranství areálu Kampusu Dejvice.

#### **Záměr společnosti Fourth Quadrant**

Společnost Fourth Quadrant hledá inovativní, funkční a efektivní řešení dostavby 4. kvadrantu, které naváže na urbanistickou strukturu území i plány města na revitalizaci Vítězného náměstí a Kampusu Dejvice.

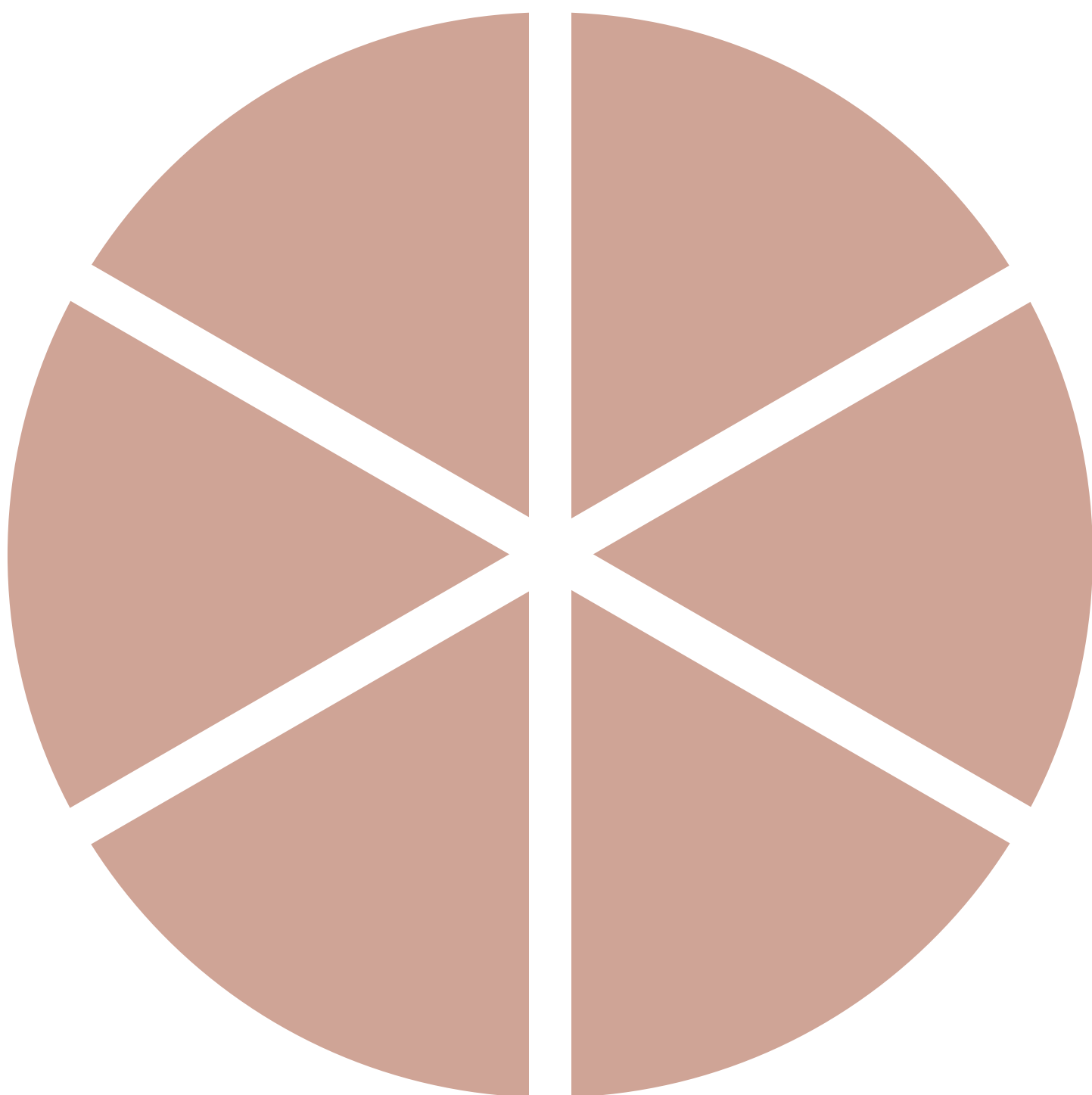
Záměrem společnosti je vybudovat v řešeném území polyfunkční objekty, které nabídnou prostory pro občanskou vybavenost s bydlením a kanceláři ve vyšších patrech. Realizace dostavby 4. kvadrantu tak přispěje k revitalizaci Vítězného náměstí a navazujících ulic i k řešení deficitu občanské vybavenosti, obchodů a služeb jak pro obyvatele navazující obytné čtvrti, tak i pro studenty a zaměstnance v kampusu Dejvice.

#### **Záměr VŠCHT**

Záměrem VŠCHT je v území 4. kvadrantu vybudovat objekt, který doplní historické budovy školy v kampusu Dejvice. V nové budově budou prostory pro výuku a administrativu univerzity. Své sídlo zde najdou ústavy, které ke svému fungování nepotřebují laboratoře. V přízemí objektu budou umístěny prostory pro využití veřejností, jako je společenský sál, restaurace a minipivovar.

### 3 Vymezení řešeného a zájmového území

---





Řešené území je z jihu ohraničeno uliční čarou založenou v ulici Evropská a z východu uliční čarou v ulici Jugoslávských partyzánů. Směrem do Vítězného náměstí a ulice Šolínova je řešené území vymezeno po hranu pozemků, které jsou v majoritním vlastnictví společnosti Fourth Quadrant a VŠCHT. Řešené území se k ulici Jugoslávských partyzánů mírně svažuje.

V okolí řešeného území je vymezena zóna zájmového území, tedy území, ve kterém budou navazující veřejná prostranství intenzivně ovlivněna dostavbou 4. kvadrantu.

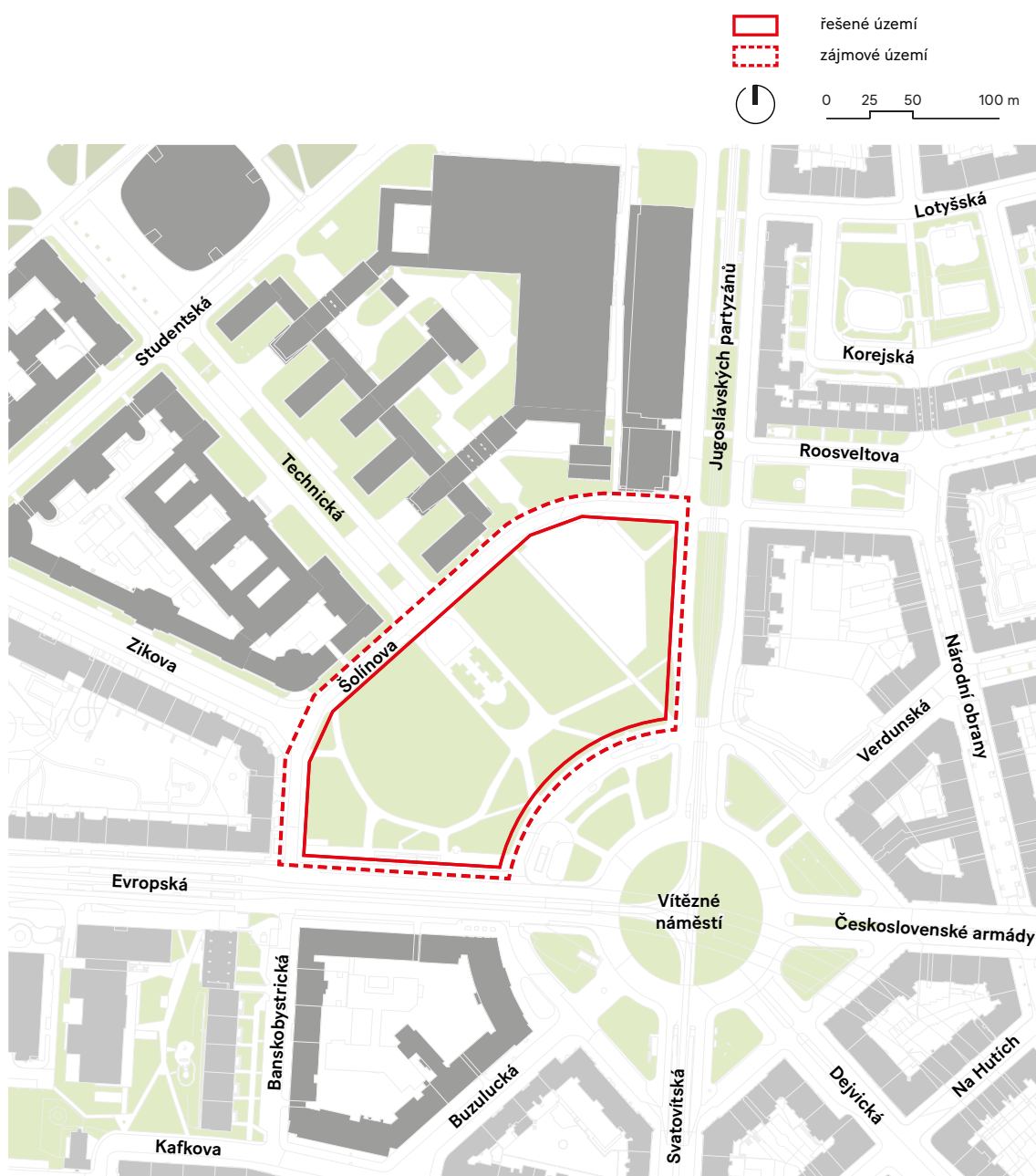
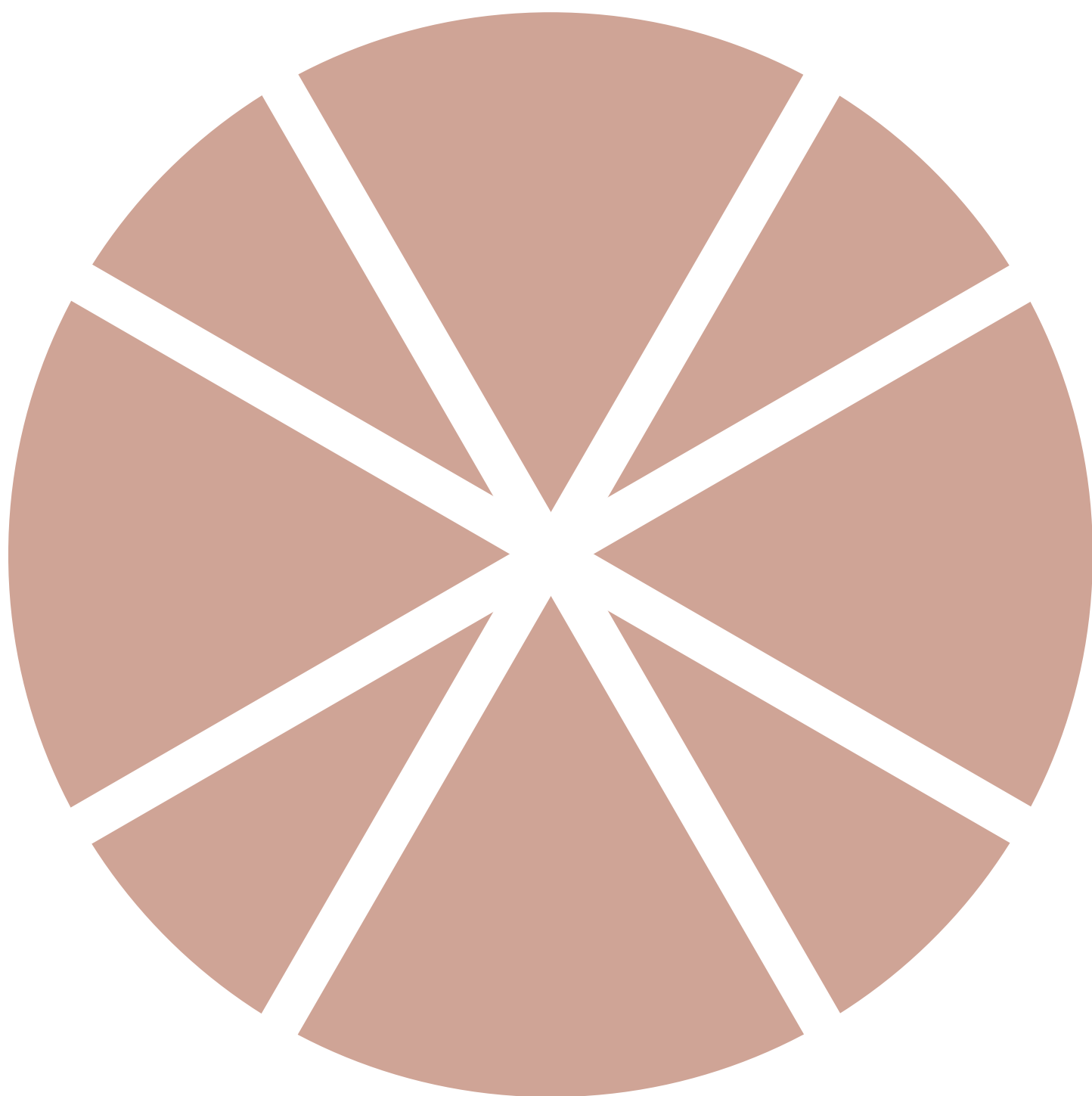


Schéma 1 – Vymezení řešeného a zájmového území, zdroj: ONplan

## 4 Majetkoprávní vztahy v řešeném území

---



Většinouým vlastníkem pozemků v řešeném území je zadavatel soutěže – společnost Fourth Quadrant s.r.o., která sdružuje realitní společnosti Penta Real Estate, Sekyra Group a Kaprain. Při křížení ulice Šolínovy a prodloužení Technické ulice je pozemek v majetku Vysoké školy chemicko-technologické v Praze.

Součástí řešeného území jsou i pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy – jde především o pozemek v ose Technické ulice a pás řešeného území při ulici Evropské.

Objekt výstupu z metra v tomto pásu je v majetku Dopravního podniku hlavního města Prahy, a. s. Dle dohod s hlavním městem Prahou bude konečné majetkové vypořádání pozemků řešeno nad návrhem, který vzejde z této soutěže.

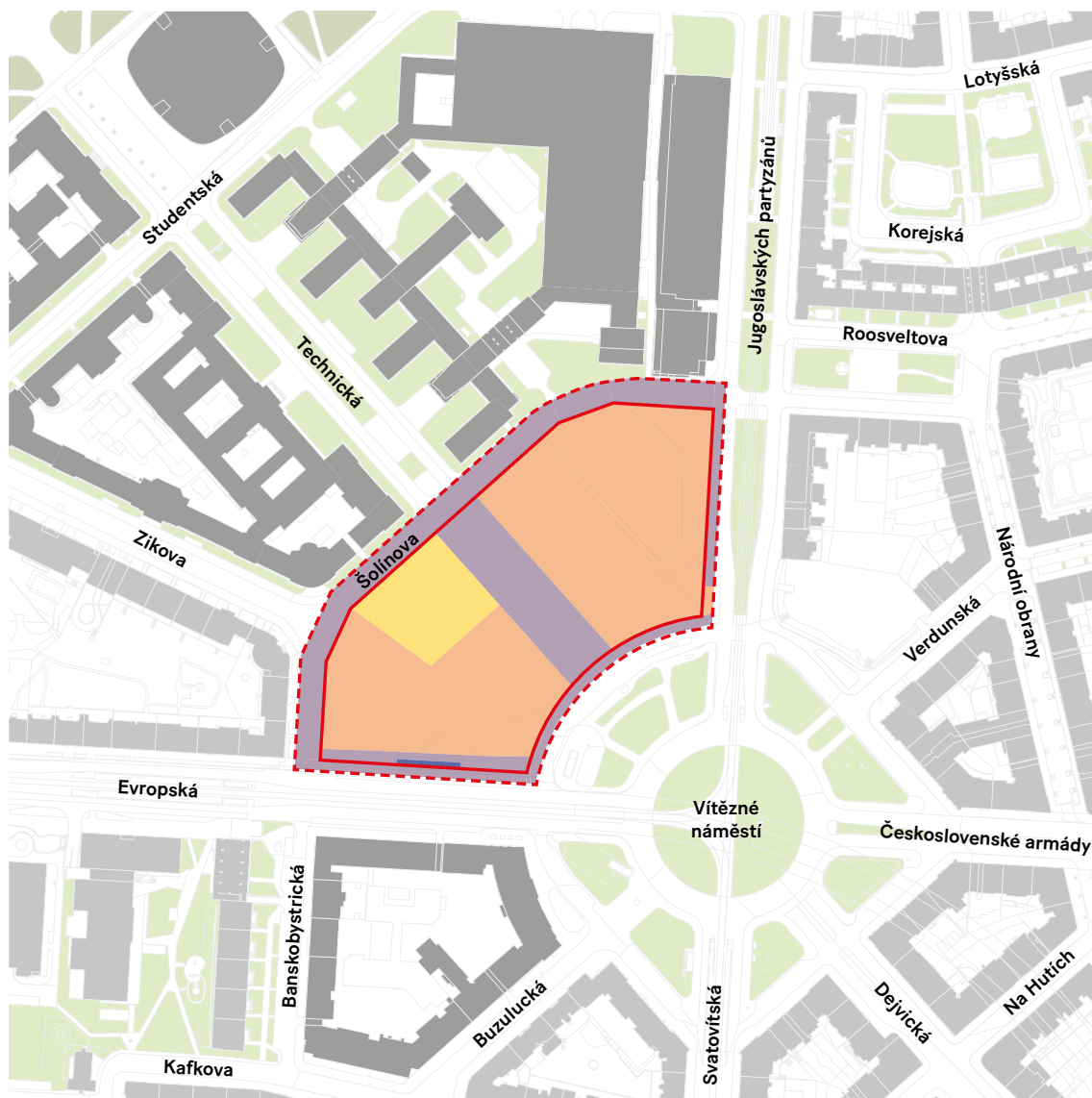
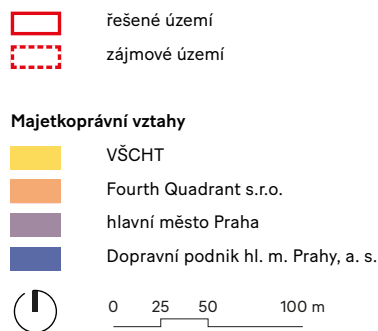
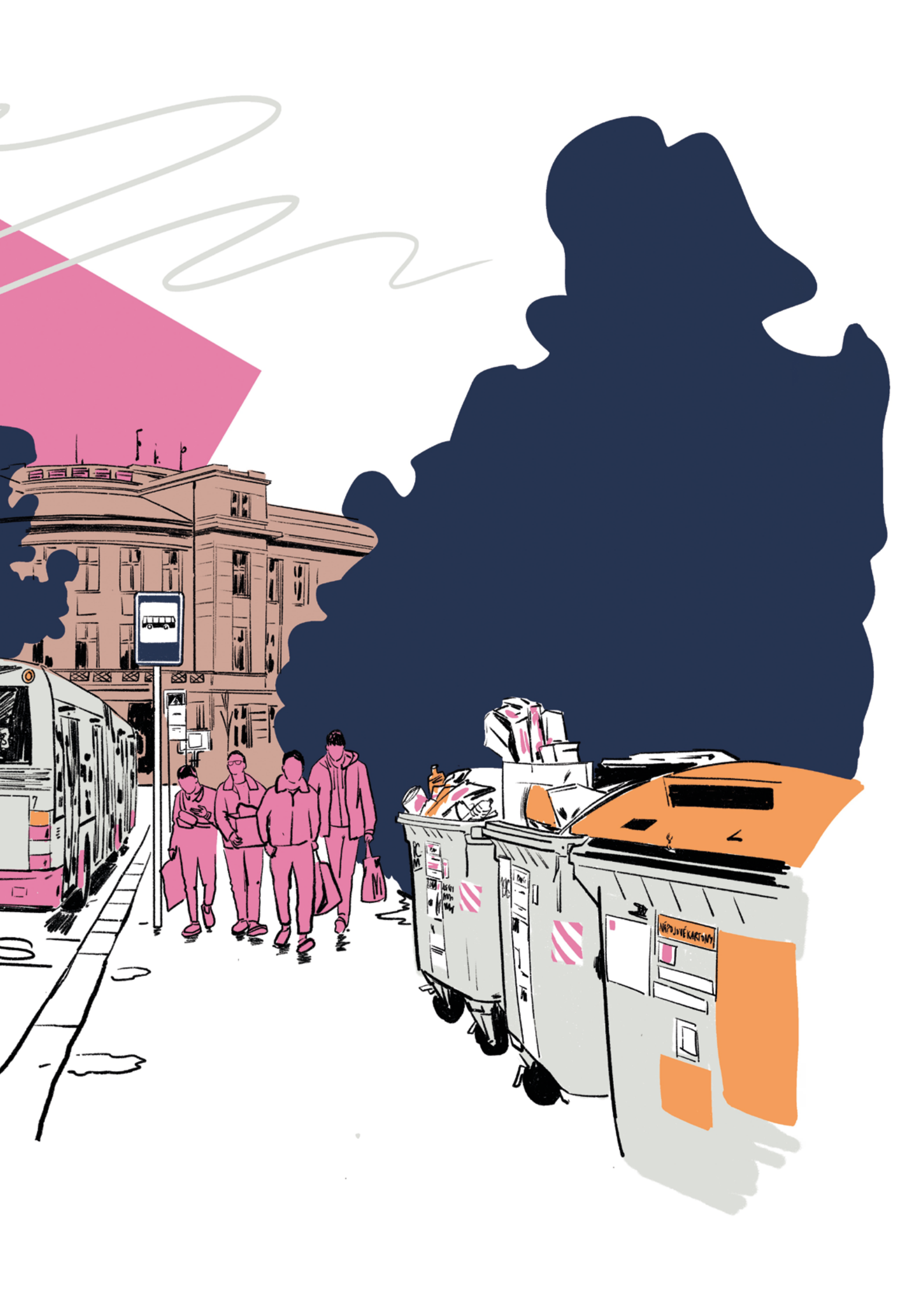


Schéma 2 – Majetkové vztahy, zdroj: ONplan





# 5 Východiska pro návrh dostavby 4. kvadrantu

---



Urbanistická struktura území Dejvic byla založena ve 20. letech minulého století podle Engelovy urbanistické koncepce. Dnes je území regulováno platným územním plánem Prahy. Východiskem pro soutěž jsou také dvě urbanistické koncepce, které řeší navazující veřejná prostranství.

## 1924 Engelova urbanistická koncepce

Základním východiskem pro návrh zástavby 4. kvadrantu je Engelova urbanistická koncepce Dejvic z roku 1924. Podle ní byla v 1. polovině 20. století postupně realizována základní struktura veřejných prostranství s centrem na Vítězném náměstí. Dle Engelova návrhu byly postaveny bloky činžovních domů v pravoúhlé části náměstí, sídlo Generálního štábu Armády ČR a v areálu kampusu budova dnešní Vysoké školy chemicko-technologické a Kloknerův ústav. V druhé polovině 20. století byla urbanistická struktura postupně doplňována novými objekty.



Regulační plán Dejvic Antonína Engela, 1924  
zdroj: A. Engel, Náměstí Vítězství v Praze-Dejvicích.  
Jeho vznik, vývoj a stavba, 1939

## 1999 Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy

Engelova urbanistická koncepce je zakotvena v platném územním plánu, který stanovuje základní limity pro zástavbu 4. kvadrantu. Podle něj je řešené území součástí plochy s rozdílným způsobem využití SMJ – smíšené městského jádra a tzv. plovoucí značkou ZVS – zvláštní komplexy občanského vybavení, vysokoškolské.

## 2020 Konceptní studie Vítězné náměstí

V roce 2018 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy uspořádal mezinárodní urbanisticko-architektonickou soutěž o návrh na celkové řešení Vítězného náměstí. Předmětem soutěže bylo řešení prostoru Vítězného náměstí se všemi urbanistickými a dopravními vazbami v dané lokalitě a vytvoření veřejného prostranství reprezentativního a pobytového charakteru. Zvítězil soutěžní návrh studia Pavel Hnilička Architects and Planners, který v roce 2020 dopracoval soutěžní návrh do podoby konceptní studie.



Konceptní studie Vítězné náměstí, Pavel Hnilička  
Architects and Planners, s.r.o., 2020  
zdroj: IPR Praha



## 2021 Budoucnost Kampusu Dejvice, Konceptce revitalizace veřejného prostoru

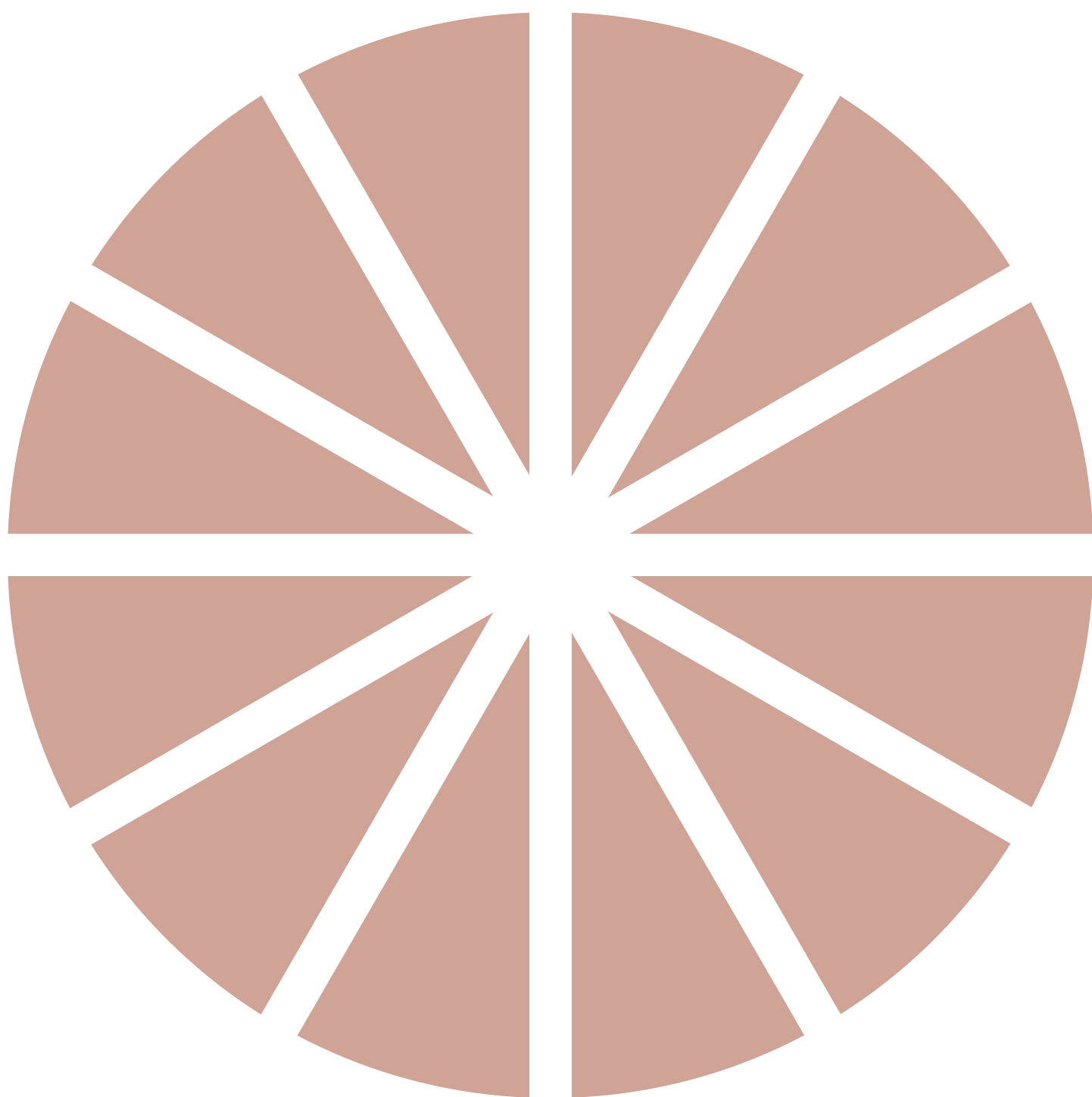
V roce 2021 zpracoval ateliér MCA pro IPR Praha koncepci veřejných prostranství Kampusu Dejvice. Studie se věnuje celkové revitalizaci veřejných prostranství ve vysokoškolském areálu, která by měla získat na atraktivitě nejen pro studenty, ale také pro občany, kteří sem chodí relaxovat.



Budoucnost Kampusu Dejvice,  
Konceptce revitalizace veřejného  
prostoru, MCA atelier, s.r.o., 2021  
zdroj: IPR Praha

## 6 Témata k řešení

---



---

## 6.1 Využití území

Investoři, městská část Praha 6 a hlavní město Praha si uvědomují význam území 4. kvadrantu jako místa, které je branou a rozmezím mezi akademickým světem poznání a společenským centrem Dejvic, potažmo celé Prahy 6.

Cílem je místo nejen urbanisticky dotvořit, ale vystavět objekty, které budou novou destinací pro Pražany a návštěvníky hlavního města. Nový 4. kvadrant bude důvodem, proč Vítězné náměstí navštívit. Měl by přinést zážitky spojené s autentickým komunitním, kulturním a společenským životem, vytvořit nové možnosti pro vznik vysoce kvalifikovaných pracovních míst a pro propojení podnikání s vědou a výzkumem světové úrovně.

Důležitým úkolem bude navrhnout synergie mezi veřejnými a soukromými funkcemi a vytvářet nové hodnoty pro všechny typy uživatelů území a rezidentů.

Úkolem soutěžících je navrhnout dostavbu severozápadního kvadrantu Vítězného náměstí jako jeden funkčně provázaný harmonický celek, přitom však respektovat a skloubit požadavky Fourth Quadrant a VŠCHT tak, jak jsou definovány v zadání a stavebních programech. Návrhy zároveň musí respektovat regulativy nastavené v územním plánu.

### Úkoly k řešení

- V maximální možné míře využijte, avšak nepřekročte v územním plánu stanovenou maximální výměru hrubých podlažních ploch (HPP) – 102 636 m<sup>2</sup>, v poměru 89 936 m<sup>2</sup> pro Fourth Quadrant a 12 700 m<sup>2</sup> pro VŠCHT.
- Navrhněte polyfunkční objekty pro občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, kulturu), kanceláře a bydlení. Navrhněte optimální uspořádání funkcí v rámci dostavby 4. kvadrantu v tomto rozmezí:

Funkce využití	min. % pro funkci v celém území	max. % pro funkci v celém území
VŠCHT	12	12
obchod, služby, restaurace, kultura	18	40
kanceláře	22	40
bydlení	22	40

- Navrhněte v parteru, případně prvním podzemním podlaží, prostory pro kulturně-společenský hub, který naváže na veřejně přístupné prostory VŠCHT. Podrobnosti ke konceptu kulturně-společenského hubu budou soutěžícím poskytnuty na 2. soutěžním workshopu.
- V parteru objektů navrhněte prostory pro restaurace, kavárny, doplněné o prostory salónek a dalších prostor, bistra a další služby s přímou vazbou na uliční parter, umožňující společenský a pouliční život čtvrti.
- Aktivní parter s obchody, restauracemi a službami propojte obchodní pasáží na stávající vestibul metra a návštěvnická stání v podzemních garážích.
- Navrhněte ideální umístění tržnice ve vnitrobloku nebo v rámci veřejných prostranství tak, aby měla přímou vazbu na obchůdky do uličního parteru.
- Při koncipování kancelářských prostorů počítejte s možností, že by v objektu mohl být v budoucnu umístěn úřad státní administrativy.

### Rozmístění funkcí v objektech

- Objekt VŠCHT navrhněte v nároží Šolínovy a protažení Technické ulice. V zájmu optimalizace celkového návrhu dostavby 4. kvadrantu a naplnění stavebních programů je přípustné navrhnout úpravu hranic pozemků VŠCHT a Fourth Quadrant. Podmínkou úpravy hranic pozemků však je, že zůstane zachována výměra pozemku VŠCHT 3 000 m<sup>2</sup>.
- Návrh dostavby 4. kvadrantu koncipujte tak, aby objekt Fourth Quadrant nebyl žádnou svojí částí umístěn na pozemku VŠCHT a naopak. Stavebně půjde o samostatné, na hranicích pozemků dilatované objekty s vlastními vstupy. Výjimkou mohou být společné komunikace obsluhující podzemní prostory garáží, kde je přípustné vzájemné propojení, avšak vlastní prostory garáží musí být oddělené, uzavíratelné, a to i protipožárně.
- Veřejně přístupné prostory VŠCHT musí být oddělitelné od parteru a prvního podzemního podlaží sousedních budov tak, aby po oddělení nebyly dotčeny provozní ani jedné z částí areálu.
- V jednom vstupu / č.p. / SVJ nekombinujte funkci bydlení a kanceláří, avšak navrhněte urbanisticky a architektonicky harmonický celek. Do Vítězného náměstí by měl být celkový architektonický výraz objektů jednotný.
- Část objektu s obchody, službami a restauracemi a prostory pro kulturu by měla výškově reagovat na okolní uliční prostranství, předpokládá se také lokální umístění těchto funkcí do více podlaží nad sebou.







## 6.2 Struktura a charakter zástavby

Pro návrh dostavby 4. kvadrantu je základním východiskem Engelova urbanistická koncepce, zejména v území založená struktura veřejných prostranství s centrem Vítězného náměstí a na ni vázaná městská bloková zástavba. Závazná regulace zástavby je nastavena v územním plánu a je vázána na celkovou výměru plochy s rozdílným způsobem využití SMJ (3,2074 ha) se stanoveným kódem míry využití K. Načtení koeficientů z pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., v rozsahu funkční plochy SMJ-K proběhne dle metodiky hlavního města Prahy. Zájmové území je situováno v oblasti se zákazem výškových staveb (staveb nad 12 NP).

### Úkoly k řešení

- V návrhu dostavby 4. kvadrantu vycházejte z urbanistických principů Engelova konceptu a navažte na stávající blokovou strukturu území.
- Respektujte v území založené uliční čáry do Vítězného náměstí a ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů.
- Prověřte a doložte, že je vámi navrhovaná šířka Šolínovy ulice s ohledem na všechny požadované aktivity, požadavky na modrozelenou infrastrukturu a obslužení území všemi módy dopravy přiměřená. Při návrhu hrany zástavby do Šolínovy ulice vycházejte z požadavků města na minimální šířku uličního profilu Šolínovy (od fasády k fasádě) 25 m.
- Prověřte a doložte, že je vámi navrhovaná šířka prodloužení Technické ulice s ohledem na všechny požadované aktivity, požadavky na modrozelenou infrastrukturu a obslužení území všemi módy dopravy přiměřená. V návrhu dostavby 4. kvadrantu navrhnete prodloužení Technické ulice do prostoru Vítězného náměstí, přičemž uliční profil bude navržen v minimální šíři 24 m a nebude přestřešen. Ústí ulice do Vítězného náměstí může být oproti základnímu profilu upraveno tak, aby byla přesvědčivě dotvořena tvarová figura Vítězného náměstí vycházející z původního Engelova konceptu. Směrem do ulice Technické reagujte na šíři uličního profilu danou nárožními budov VŠCHT a FEL ČVUT v křížení ulic Technické a Šolínovy. Řešení prodloužení ulice Technické do prostoru náměstí tak, jak je navrženo v Koncepční studii Vítězného náměstí a Koncepci revitalizace veřejného prostoru Kampusu Dejvice, není závazné.
- V přízemí objektů navrhnete městský charakter zástavby s aktivním parterem do všech navazujících ulic. Zvažte umístění nejatraktivnějšího aktivního parteru do Vítězného náměstí a Šolínovy ulice. V Šolínově navrhnete propojení aktivního parteru s dopravní obsluhou objektů.
- Vstupy do obchodních prostorů, kanceláří, objektu VŠCHT a vstupních hal bytových domů navrhnete v maximální možné míře z veřejných prostranství jako součást aktivního parteru.
- V architektonickém návrhu by členění fasád mělo vytvořit souladný celek s historickými objekty okolní zástavby na Vítězném náměstí.
- Navrhnete urbanisticky a architektonicky harmonický celek. Reflektujte význam budovy VŠCHT.
- V rámci nového objektu VŠCHT navrhnete napojení lávkou na historické budovy VŠCHT.



- Výškou dostavby 4. kvadrantu navažte na stávající výškovou hladinu zástavby v okolí. Navažte na výšku hřebene a korunní římsy objektů na Vítězném náměstí a zároveň reagujte na výšky zástavby v ulicích Evropské, Jugoslávských partyzánů a Šolínově (zaměření výšek říms a hřebene na Vítězném náměstí a v přilehlých ulicích bude jedním z podkladů soutěže). Nad římsou je možné ustoupenými podlažími a nárožními akcenty objekty navýšit. Nárožní akcenty a ustoupená podlaží přiléhající k Vítěznému náměstí nepřesáhnou výšku hřebene. V částech přiléhajících k ulici Šolínova a k ulici Jugoslávských partyzánů je možné výšku římsy modifikovat a uvažovat o ustupujících podlažích a nárožních akcentech, které by neměly přesáhnou maximální výšku objektů do Vítězného náměstí.
- V návrhu reflektujte napojení ulice Zikovy a záměr na doplnění osy propojující Flemingovo náměstí na ulici Šolínovu vycházející z původní koncepce Antonína Engela.
- Návrh koncipujte tak, aby byla možná postupná realizace dostavby 4. kvadrantu. Maximální velikost fáze je polovina řešeného území. Objekt Fourth Quadrant musí být realizovatelný nezávisle na objektu VŠCHT.

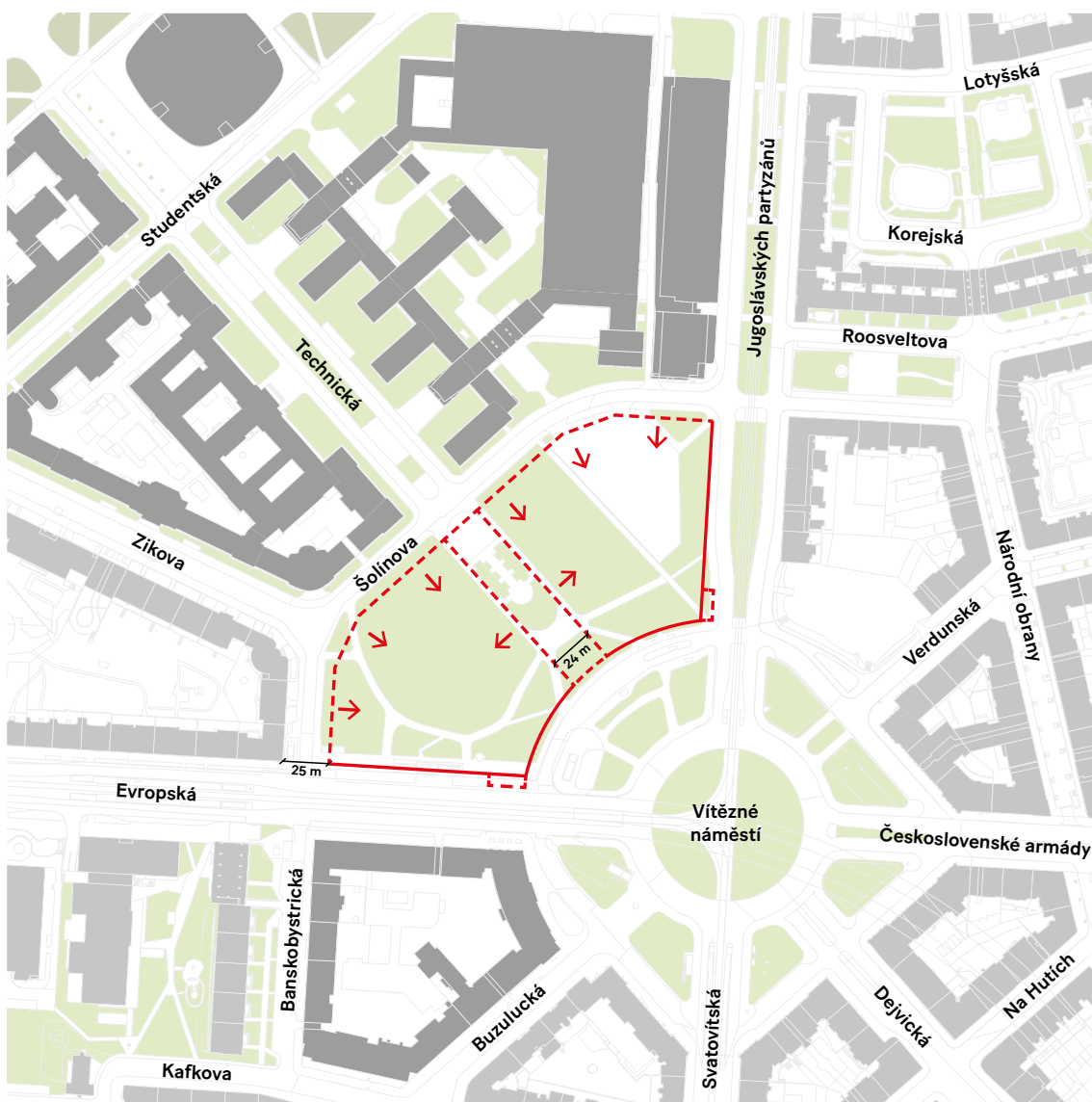
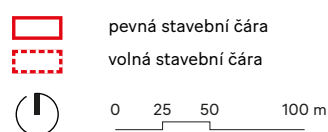


Schéma 3 – Základní prostorová regulace území, zdroj: ONplan

### 6.3 Veřejná prostranství

Území navazující na Vítězné náměstí má ustálenou a jasně definovanou síť veřejných prostranství, založenou podle Engelova zastavovacího plánu. Hlavní město Praha má zpracované studie revitalizace veřejných prostranství Vítězného náměstí a Kampusu Dejvice, které jsou v otázce řešení veřejných prostranství východiskem pro návrh dostavby 4. kvadrantu.

#### Úkoly k řešení

- V návrhu dostavby 4. kvadrantu do prostoru Vítězného náměstí a ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů navažte na návrh veřejných prostranství dle Koncepční studie Vítězného náměstí.
- V ose ulice Technické směrem k Vítěznému náměstí navrhnete dotvoření plnohodnotné ulice charakteru pěší zóny v maximální možné míře komfortní a bezpečné. Reagujte na návrh přemístění Pomníku československých účastníků 2. světové války dle Koncepční studie Vítězného náměstí.
- Návrh chodníků podél nových objektů v ulici Šolínova koncipujte tak, aby mohl vzniknout aktivní předprostor vybavenosti v přízemí budov 4. kvadrantu. Ve svém řešení navrhnete opatření k eliminaci rušivých dopadů autobusové dopravy. Šíře chodníků v ulici Šolínova podél nových objektů tak, jak je navržena v Koncepční studii Vítězného náměstí a Koncepti revitalizace veřejného prostoru Kampusu Dejvice, není závazná.
- Vnitrobloky řešte tak, aby jejich části, které budou navazovat na kancelářské objekty s obchodními prostory a restauracemi, byly veřejně přístupné s možností uzavření na noc. Části vnitrobloků, které budou navazovat na obytné části domů, by měly mít primárně soukromý či polosoukromý charakter a obchody a služby v parteru by měly být orientovány do ulice.
- Navrhnete pěší prostupnost skrz budovy a vnitrobloky.
- Zvažte využití uměleckých děl v rámci objektů i veřejného prostranství.
- Ve svém návrhu zvažte možnosti připomenutí historie místa, např. odkaz na historickou kalvárii výklenkových kaplí ke kostelíku sv. Matěje či hrušňové aleje typické pro historické Dejvice (viz Informace o území).

## 6.4

### Modrozelená infrastruktura

V Praze se předpokládají velké dopady klimatických změn, které mohou ještě více prohloubit negativní dopady efektu tepelného ostrova města. Tento problém se týká i silně urbanizovaného území Dejvic. V návrhu dostavby 4. kvadrantu je třeba se vážně zabývat opatřeními, která přispějí ke zmírnění dopadů klimatických změn.

V blokové zástavbě Dejvic je nejdůležitějším prvkem zelené infrastruktury Engelův zelený pás (viz Informace o území), který je s řešeným územím a Vítězným náměstím propojen zeleným středovým pásem Technické ulice se skupinami sakur a aleje, které jsou typickým prvkem Dejvic – Bubence. Ve studii Vítězného náměstí jsou v centru náměstí navrženy boskety, podél ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů a v prodloužení ulice Technické jsou doplněny aleje.

#### Úkoly k řešení

- V rámci dostavby 4. kvadrantu navrhnete opatření, která přispějí ke zmírnění dopadů klimatické změny.
- Navrhnete komplexní systém hospodaření s dešťovou vodou, a to jak v samotném objektu, tak v přilehlých veřejných prostranstvích a vnitrobloku s důrazem na zachytávání dešťové vody v místě jejího dopadu a maximalizaci vsaku a výparu a minimalizaci povrchového odtoku. Navrhnete propojení vodohospodářských opatření a vegetačních prvků do systému modrozelené infrastruktury při využití synergických účinků vody a zeleně.
- Navrhnete maximum možných zelených ploch. Zvažte možnosti využití stávajících vegetačních prvků.
- V návrhu veřejných prostranství a vnitrobloku dodržte koeficient zeleně požadovaný územním plánem. Koeficient zeleně (KZ) vztáhněte k celkové rozloze plochy SMJ – 3,2074 ha a Vámi navržené výšce zástavby, přičemž KZ pro 5 NP je 0,1, pro 6 NP je 0,2 a pro 7–8 NP je 0,25.
- V návrhu dostavby 4. kvadrantu respektujte prvky modrozelené infrastruktury v prostoru náměstí a ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů tak, jak jsou navrženy ve studii Vítězného náměstí. Navažte i na řešení modrozelené infrastruktury ve studii Kampus Dejvice.
- S ohledem na cílový stav náměstí a jeho propojení na univerzitní kampus navrhnete v prodloužení ulice Technické výsadbu stromů a využití prvků modrozelené infrastruktury. Prostorové uspořádání a využití prvků modrozelené infrastruktury v protažení ulice Technické tak, jak je navrženo ve studii Vítězného náměstí, není závazné.
- Pokud nebude možné zachovat stávající vegetační prvky podél Šolínovy ulice, navrhnete v této ulici nové stromořadí.
- Přípustný je návrh zelených střech s maximálním respektem a citlivostí k zachování a dotvoření chráněné střešní krajiny.

## 6.5 Doprava a mobilita

Vítězné náměstí je důležitým dopravním uzlem Prahy 6. Jeho současný stav výrazně upřednostňuje individuální automobilovou dopravu a řešení veřejných prostranství není z pohledu ostatních uživatelů příliš komfortní. Tuto situaci řeší Koncepční studie Vítězné náměstí (viz kapitola 4). Dopravní řešení 4. kvadrantu musí respektovat Koncepční studii Vítězné náměstí a navazovat na ni, mimo výjimky uvedené níže v textu.

Realizace finální podoby návrhu Koncepční studie Vítězné náměstí je však podmíněna realizací dopravních staveb v navazujícím území (komunikace Evropská–Svatovítská, tramvajová trať Nádraží Podbaba – Suchdol a tramvajová trať Malovanka – Stadion Strahov), které umožní snížit zatížení území automobilovou a autobusovou dopravou mj. výraznou redukcí počtu autobusových zastávek v území. Vzhledem k tomu, že není možné přesně určit předpokládaný harmonogram realizace finální podoby Vítězného náměstí, bude dostavba 4. kvadrantu navrhována na finální stav náměstí, avšak tak, aby realizace dostavby 4. kvadrantu byla možná i za stávajícího stavu náměstí a navazujících ulic a byla funkční i při postupné realizaci pouze některé z etap navržených ve studii.

### Úkoly k řešení

- Dopravní napojení objektů 4. kvadrantu řešte z ulice Šolínovy. Minimalizujte počet vjezdů do objektu, minimálně však 2 vjezdy celkem. Proveďte možnost vybudování samostatného vjezdu do budovy VŠCHT, přípustný však je i společný vjezd do objektu Fourth Quadrant a VŠCHT.
- Rampy do podzemních podlaží řešte v rámci objektů, ne v rámci veřejného prostranství.
- Řešte vjezd do budov včetně zásobování obchodní části standardními nákladními vozidly výšky 4,1 m (bez návěsu), ostatní část garáží se světlou výškou pro standardní osobní vozidla výšky 2,1 m.
- Návrh dopravního napojení musí být funkční ve stávajícím stavu, ale i ve finálním stavu a etapě revitalizace Vítězného náměstí a přilehlých ulic tak, jak jsou navrženy ve studii Vítězné náměstí. Návrh Šolínovy ulice z Koncepční studie Vítězné náměstí není závazný, ale pouze indikativní. V návrhu dopravního napojení dostavby 4. kvadrantu je nutné respektovat variantní počet zastávek a odstavů autobusů navržený v Koncepční studii Vítězné náměstí, a to jak v etapě, kdy je již zrealizováno řešení Vítězného náměstí a prodloužení tramvajové trati na Strahov, ale není zrealizováno prodloužení tramvajové trati na Suchdol, tak ve finálním stavu po prodloužení tramvajové trati na Suchdol. V cílovém stavu se uvažuje s obousměrným provozem v celé délce Šolínovy ulice.
- Dopravu v klidu řešte v navržených objektech tak, aby kapacita parkovacích stání s rezervou pokryla potřeby provozu dostavby. Podzemní prostory garáží Fourth Quadrant a VŠCHT musí být oddělené, uzavíratelné, a to i protipožárně.
- Počet parkovacích stání navrhnete s ohledem na návrh funkčního využití objektů.
- Dle navrženého funkčního využití budov navrhnete i adekvátní příjezd a parkování jízdních kol.
- Vstup do vestibulu metra z obchodní pasáže (viz 6.1) a propojení vestibulu metra a autobusových zastávek v ulici Evropské integrujte do objektu. Východiskem pro řešení je návrh obsažený v Koncepční studii Vítězné náměstí.

### 6.6 Technická infrastruktura a energetická koncepce budov

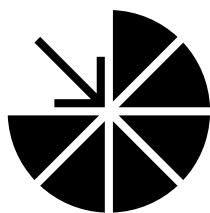
Řešené území je součástí stabilizovaného území s dostatečně kapacitním vedením jednotlivých sítí technické infrastruktury. Dostavba 4. kvadrantu bude napojena na stávající vodovodní řad z ulice Šolínovy a na rozvod elektrické energie do ulice Jugoslávských partyzánů. Možné je i napojení na pátevní horkovod v Šolínově ulici. Napojení objektu na plyn se předpokládá ze Šolínovy ulice. Téma je blíže popsáno v publikaci Informace o území.

Zájmem zadavatele i VŠCHT v rámci dostavby 4. kvadrantu je využít nejnovějších technologií s cílem vybudovat energeticky efektivní budovu s minimálními provozními náklady.

#### Úkoly k řešení

- Navrhnete celkovou energetickou koncepci objektů, zvolte vhodný způsob vytápění, větrání a řešení energií, který bude technicky a ekonomicky přiměřený jak při realizaci stavby, tak v následném provozu.
- Ve svém návrhu preferujte řešení, při kterém bude objekt VŠCHT a Fourth Quadrant fungovat maximálně nezávisle. Pakliže není možné realizovat některou část infrastruktury samostatně pro Fourth Quadrant a VŠCHT, je možné uvažovat o tom, že se příslušná část infrastruktury vybuduje jako společná.





## Mezinárodní architektonická soutěž 4. kvadrant Vítězného náměstí Praha – Česká republika

© ONplan lab, s.r.o., 2022

Ilustrace: Dana Ledl

Grafická úprava: Ondřej Zámíš

Jazyková redaktorka: Nataša Macháčová

vydání 08/2022

[www.4kvadrant.cz](http://www.4kvadrant.cz)